

龍鼓灘·屯門西 智綠產業港

發展建議

公眾參與
1/8-30/9/2025

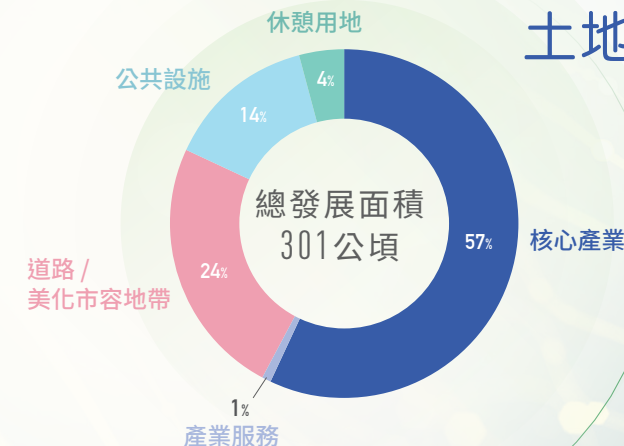
發展定位

龍鼓灘 / 屯門西位於新界西端，臨海用地廣闊，鄰近北部都會區、香港國際機場及珠江三角洲，具有優越的陸路和海路交通連接，可連接大灣區多個港口。

為善用策略位置，建議龍鼓灘 / 屯門西以「產業導向」的規劃布局發展具增長潛力的核心產業，並以「智綠產業港」為發展定位。



土地用途預算



主要發展參數

核心產業 約174公頃	就業機會 約35,000	近岸填海面積 約190公頃
綠色 / 新能源 約54公頃		龍鼓灘 約145公頃
先進建造業 約47公頃		屯門西 約45公頃
循環經濟 約32公頃		
現代物流業 / 內河碼頭 約41公頃		

圖示

- 項目範圍
- 填海面積
- 綠色 / 新能源
- 先進建造業
- 循環經濟
- 現代物流業 / 內河碼頭
- 產業用地 (參考現有用途)
- 產業服務

- 公共設施
- 休憩用地
- 綠化地帶
- 綠化水道
- 具特殊科學價值地點
- 風水林
- 綠色走廊
- 現有主要道路連接

- 擬建主要道路連接 (由其他項目承造)
 - 擬建道路 / 道路改善工程
 - 跨灣橋
 - 公眾貨物裝卸區
 - 岸邊泊位
 - 離岸碼頭的潛在位置*
- * 位置需作進一步研究

概括土地用途 概念圖



規劃重點

1 具增長潛力的 核心產業

四個核心產業均具潛力發展綠色智慧化建設，促進創新，有助推動經濟發展及邁向碳中和，並創造多元化的就業機會。建議以現代化的園區式發展，促進產業協作，發揮群聚效應；大面積土地支撐中低密度園區發展，提升運作效率，並容納大型建設；提供支持產業發展的配套設施及優質環境，有別於傳統工業區的發展。

龍鼓灘

綠色 / 新能源

為配合政府推動新能源發展的政策方向，帶領業界綠色轉型，建議預留土地發展綠色 / 新能源。可考慮的用途包括綠色 / 新能源的儲存和製造設施 (例如生物柴油、綠色甲醇、綠氨、液化氫)，並預留策略性儲備用地，以應對香港未來發展新能源及相關技術的土地需求。

先進建造業

為加強香港採用先進建造技術的區域領先地位，建議預留土地作先進建造業園區，促進本地相關技術發展，包括研發、測試、認證、生產及儲存，如設置「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的相關設施，並預留策略性儲備用地，應對建造業界未來發展的土地需要。

屯門西

循環經濟

為實現政府《香港資源循環藍圖2035》公布的目標，建議預留土地作循環經濟用途，可包括回收再造業、園林廢物回收處理等相關設施，並透過推動升級再造及設立本地生產線，轉化為具有商業價值的市場產品，提升回收業的產業鏈，以及推進本地綠色低碳循環經濟邁向高增值發展。

現代物流業 / 內河碼頭

建議保留內河碼頭部分用地作現代物流 / 內河碼頭用途，以維持內河貨運並應付未來可能出現的增長，同時提供規劃彈性容許土地作其他現代物流業用途；協助香港應對航運和物流業發展不斷變化，鞏固作為國際航運中心及國際物流中心的地位；另預留土地重置現時位於屯門第16區的屯門公眾貨物裝卸區。



屯門西
模擬圖

2 改善 交通連接

為支援「智綠產業港」日後的產業發展和新增交通流量，我們建議(a)興建全新的跨灣橋連接龍鼓灘填海區至龍門路，提供更直接的行車路線通往龍鼓灘和爛角咀一帶，應付新增的單車流量，有效減低目前龍鼓灘路的交通負荷；及(b)改善現有連接龍鼓灘 / 屯門西至屯門市中心的龍門路，包括擴闊一段長約1.5公里的雙線不分隔車道至雙線雙程分隔行車道，藉以提升龍門路的交通容量。

3 打造新一代 產業園區

優化龍鼓灘 / 屯門西的環境和設施，提升產業園區和附近環境，讓當區居民及上班人士受惠 –

提供綜合設施

包括公共交通匯處、行人和單車徑、公共休憩空間 / 美化市容地帶，及其他支援產業園區工作人口的配套設施 (如多用途空間)，以提供優質而便利的社區環境。

提升環境容量

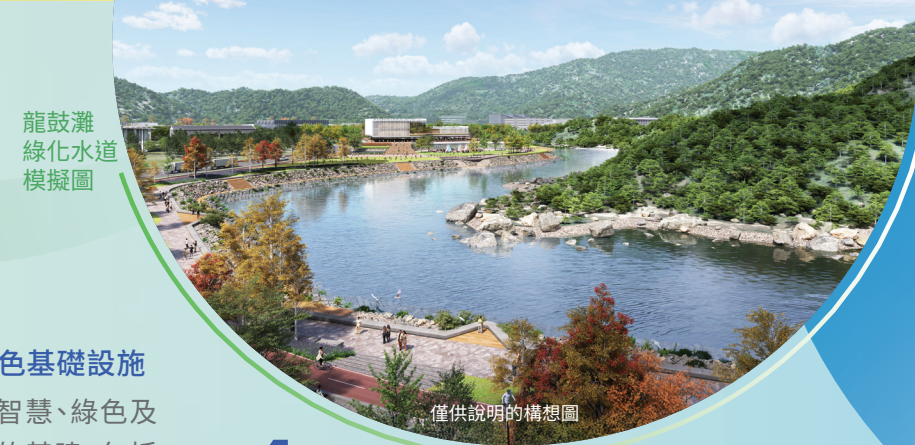
保留龍鼓灘村的天然海灘及前方水體，亦不會影響該區現有具重要生態價值的地區。為加強地區的生物多樣性，建議在龍鼓灘填海區以北和以東沿岸提供兩條綠化水道，保存大部分現有天然海岸線。同時鼓勵親水文化設計、引入生態海岸線和增加美化 / 綠化帶建設，締造宜人且多元化的公共空間。

城鄉共融

着重產業園區與鄉村環境的融合，利用山丘作天然屏障、採用低矮建築設計以減低新發展對現有鄉村的視覺影響。擬議的兩條綠化水道能提升整體環境，另設綠色走廊以保留龍鼓灘村、中華白海豚瞭望台和紀念碑的開揚景觀。龍鼓灘地區的現有歷史文物 / 文化資源不會被影響。當區居民亦可受惠於增設的社區設施和休憩空間以及多元化就業機會。

智慧及綠色基礎設施

致力推動智慧、綠色及具抗禦力的基建，包括設定合適的海堤和土地平整水平、建設藍綠排水系統及探討採用智慧建造技術，並透過智慧施工方法，以提升應對氣候變化的抗禦能力、行業生產力及項目的成本效益。



龍鼓灘
綠化水道
模擬圖

4 重新規劃改造 以提升土地效益

龍鼓灘 / 屯門西發展提供良好契機重新規劃及改造該區現有土地：

重整現有棕地作業

建議在龍鼓灘預留土地，按各產業重置和重整現有棕地作業，並促進他們升級轉型，配合區內的核心產業發展。

搬遷屯門公眾貨物裝卸區至屯門西

藉此釋放屯門第16區約4公頃土地的發展潛力，用作與鄰近非工業地區更具兼容的用途。

公眾參與

我們於2025年8月1日展開為期兩個月的公眾參與活動 (包括巡迴展覽、簡介會等) 以收集公眾意見。公眾可於2025年9月30日或之前透過項目網站、郵寄或電郵提供意見。詳情請透過二維碼瀏覽項目網站。



www.lkt-tmw.hk

下一步

經考慮由公眾參與活動所收到的意見後，政府將開展下一階段的勘察研究，以推展項目發展。

閣下提供的資料和意見會供政府及其代理人作研究整體分析之用，不會以閣下所提供的原狀披露或轉移予第三方。當政府公布公眾參與的結果時會以摘要或綜合形式表達。